

- Här följer ett axplock av bilder från inspektion av krypgrunden 15 jan 2022



Här har råttor gnagt

- Vad kan man göra vid en inspektion?
 - Inspektera rören för vatten och avlopp. Finns det pölar och spill? Brister i fogarna? Åtgärda vid behov. Finns det organiskt material? Ta bort. Finns det färsk råttspillning? Beställ Anticimex vid behov. Hittar du möjliga råttgångar? Täta dessa tex med metallnät. Reparera markplasten.



Dagen börjar 10:30 med samling på allmänningen. Dagens hjältar är ändamålsenligt klädda med oömma kläder, pannlampa och ansiktsmask. Ta gärna med kniv för att skära i plasten, metallnät för att täppa igen hål, extra plast/tejp för att reparera, samt plastpåsar för eventuella döda råttor.

Inspektionen kan med fördel också samordnas med underhåll av fukt- och radonanläggningen som berör vissa fastigheter.

Man kan orientera sig och peka ut respektive fastighet med riktlinje av vatten- och avloppsstammarna som ansluter nedanför köksbänken.



Äldre avloppsrör som har pluggats igen för länge sedan. Notera att plastpluggen har gnagts sönder!

Här är alltså en potentiell ingång för råttor som man ska åtgärda. Plugga igen hålet med tex betong och/eller metallnät.



Spår av spillning och skadeverkan. Om mycket spillning och färsk = ring Anticimex och ställ ut en betesstation med gift.



Exempel på hål där råttor troligen grävt sig ut. Försök att åtgärda/sätta igen dessa. (Noterbart hur stor del av plasten som är bortgnagd!)



Gammalt avloppsrör.
Plugga igen med metallnät.



Gnagare som har bitit i gräset (kanske pga utlagda giftet?) och nu har mumifierats. Ta med plastpåsar ner och ta bort allt organiskt material.





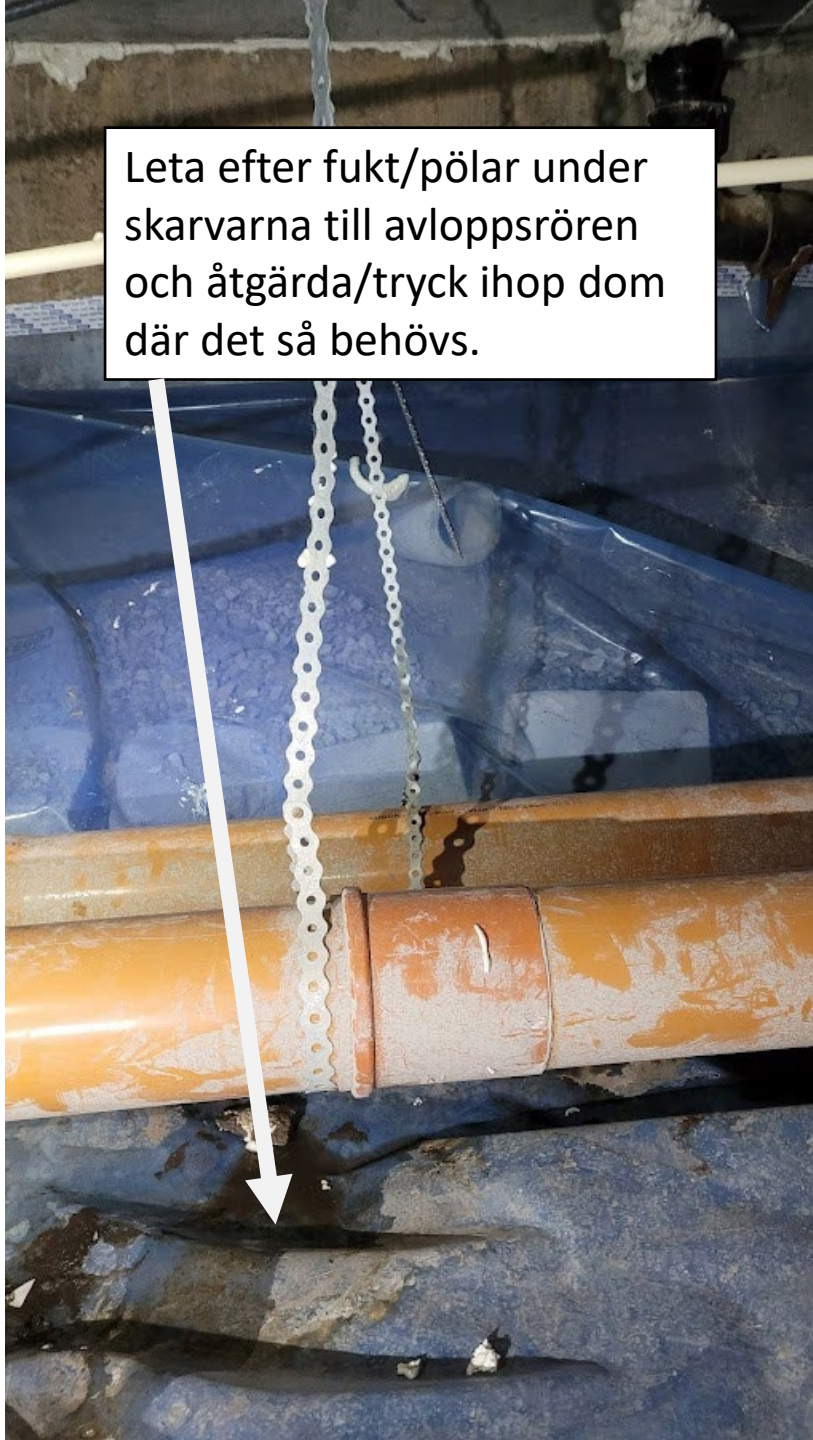
Typiska plastskador där råttor gnagt sönder. Åtgärdas med ny plast/tejp.



Typiskt utgångshål sett från utsidan. Åtgärda med betong, makadam, grus eller motsvarande.



Leta efter fukt/pölar under skarvarna till avloppsrören och åtgärda/tryck ihop dom där det så behövs.



Potentiell ingång? Tätas.

Kontrollera att kablage och slangar till anläggningen inte är söndergnagda. (Se manual för ytterligare underhåll, filterbyte etc).





Exempel på
åverkan
Längst bort
vid gaveln
under 54:an.

I rad 2 passade vi på att rensa grunden från gammal frigolit som råttorna använt som boplats. (Rensa bort onödigt material).



STJÄRNBRÄCKAN

En samfällighetsförening i Hässelby

Föreningen + Förvaltning + Dokument Nyheter

Logga in +

Krypgrunden

Under fastigheterna finns en [krypgrund](#) där bland annat gemensamma servisledningar och anordningar för vatten och avlopp samt ledningar för elektricitet och telekommunikation är dragna. Dessa ledningar och anordningar ingår i Stjärnbräckan GA:1 och är själva grunden till att samfälligheten har bildats.

Fukt- och vattenskador, skadedjur och mikroorganismer är vanliga orsaker som kan orsaka stora problem i en krypgrund om de inte åtgärdas i tid. Det är därför viktigt att säkerställa regelbunden kontroll och underhåll av vår krypgrund.

Det ska åtminstone årligen eller vid behov göras en inspektion av miljön i grunden. Ta bort allt organiskt material i grunden. Finns det råttspillning? Var? Stora eller mindre mängder? Beställ Anticimex vid behov. Inspektera ledningarna/rören för vatten och avlopp. Finns det

Upptäcker du råttor är det viktigt att du börjar bekämpa dem direkt. En råtta kan betyda att det finns flera och dessutom förökar sig råttor mycket snabbt.

Täpp till eventuella hål och gångar och råtthål så att du minskar risken att råttorna tar sig runt. Täck för med metallnät så att råttorna inte kan gnaga sönder det.

Håll rent utanför huset och undvik att mata fåglar. Gamla matrester och fågelmat är en guldgruva för råttor.

Avloppen är det vanligaste sättet för en råtta att ta sig in som oönskad gäst. Se till att vattenlåsen är fyllda i golvbrunnarna, täpp igen rör som inte tjänar sitt syfte och täta alla rör och ledningar. Tänk också på vad du spolar ned i avloppen. Fett och matrester täpper igen avloppsrören och blir dessutom en förträfflig boplats för råttorna.

På vår hemsida finns ytterligare information hur man underhåller krypgrunden, manualer till radon- och fuktanläggningen, telefonnummer till Anticimex osv



SAMMANFATTAT

- Det ska åtminstone årligen eller vid behov göras en inspektion av miljön i grunden
- Säkerställ funktion på markplast och rörskarvar, åtgärda skador från råttor etc
- Varje rad ansvarar för att detta görs, via sin radansvarig (radens styrelsemedlem)
- Det blir mycket gjort och går mycket lättare när man är fler som delar på arbetet

