

REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet

2010-08-28 registrerades det i protokoll
2010-10-29 intagna beslut om ändring av
stadgar (omskrivna enl. nedan) för

Stjärnbräckans
samfällighetsförening / H Sundelin

Organisationsnummer

717903-3092

Bilaga 2
sid 1(4)

STADGAR

för Stjärnbräckans samfällighetsförening

- Ärende Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.
- § 1 Föreningens firma är
Firma **Stjärnbräckans samfällighetsförening**
- § 2 Det eller de anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat om denna
Samfälligheter gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen.
Föreningen förvaltar **Stockholm Stjärnbräcka ga:1**
- § 3 Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet
Grunderna för förvaltningen bestämts om deras ändamål.
- § 4 Medlem i föreningen är ägare till fastighet som har del i samfälligheter
Medlem upptagna under § 2.
Lm:s anteckn. ~~Berörda fastigheter har beteckningarna Stjärnbräcka 1-21 och har gatuadresserna Neptunistigen 32-74.~~
- § 5 För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Stockholm.
Styrelse, säte, sammansättning Styrelsen skall bestå av fyra ledamöter och två suppleanter.
- § 6 Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Styrelse Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år.
val Stämman utser styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Styrelsen bör innehålla en representant från varje fastighetslänga. Styrelsen förnyas successivt, men kassör och ordförande avgår olika år.
- § 7 Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske
Styrelse minst fjorton dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla
kallelse till uppgift om förekommande ärenden.
sammanträde, Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och
föredragningslista förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

- § 8
Styrelse
beslutförhet,
protokoll
- Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst tre styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.
Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut.
Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.
- § 9
Styrelse
förvaltning
- Styrelsen skall:
1. förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar.
 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
 3. ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma
 4. föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare,
 5. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
 6. föra särskild redovisning för varje anläggning ifall medlemmarnas andelar inte är lika stora.
 7. tillse att betryggande försäkring finnes för samfällighetens egendom och ansvarighet.
 8. inte ådraga sig utgifter överstigande ett prisbasbelopp utöver budgeterade kostnader.
 9. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
- § 10
Revision
- För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en revisor och en suppleant.
Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
- § 11
Räkenskapsperiod
- Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden
1 januari – 31 december.
- § 12
Underhålls och
förnyelsefond
- Till föreningens väg reparationsfond skall årligen avsättas ett halvt prisbasbelopp.
Om väg reparationsfondens tillgodohavande överstiger fyra prisbasbelopp kan årsstämman besluta att avsättningen ska göra ett årslångt uppehåll i avsättningen.

- § 13
Föreningsstämma
- Ordinarie stämma skall årligen hållas senast under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.
Före ordinarie stämma skall förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 14
Kallelse till stämma
- Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom skriftlig kallelse. Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet.
I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.
Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom, till exempel via publicering på föreningens hemsida.
- § 15
Motioner
- Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.
Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
- § 16
Dagordning vid stämma
- Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:
1. val av ordförande för stämman
 2. val av sekreterare för stämman
 3. val av två justeringsmän
 4. fråga om stämman utlysts i behörig ordning
 5. styrelsens berättelse
 6. revisorernas berättelse
 7. ansvarsfrihet för styrelsen
 8. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 9. ersättning till styrelsen och revisorerna
 10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 11. val av styrelse
 12. val av revisorer
 13. övriga frågor
 14. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall ärenden under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 14 behandlas.

Bilaga 2
sid 4(4)

- § 17
Stämmobeslut
- Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.
Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.
Medlems rösträtt utövas genom närvaro vid föreningsstämma eller genom ombud med fullmakt. Ombud får inte företräda mer än en icke-närvarande medlem.
Medlemmarnas röstetal beräknas efter delägarfastigheternas andelstal.
Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits.
- § 18
Protokollsjustering,
tillgänglighållande
- Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.
- § 19
Ändring av stadgar
- Ändring av dessa stadgar får ske genom beslut fattat vid två på varandra följande stämmor, varav en skall vara ordinarie.

Dessa stadgar har antagits vid samfällighetsstämman den 28 augusti 2010.

Hässelby 2010-08-28


Sammanträdesledare Per Eriksson